

Information från styrelsen

Vecka 37

Hej,

Fönsterbytet

För någon vecka sedan hade vi ett möte med vår entreprenör Fönsteringenjören. Besiktningsmannen konstaterade att läget är väldigt låst eftersom Fönsteringenjören inte accepterar att monteringen inte är godkänd. Han föreslog därför att vi tar in en överbesiktning, dvs en ny besiktningsman som gör en ny besiktning. Det ville inte Fönsteringenjören gå med på. I stället bestämde vi att Fönsteringenjören ska be tillverkaren av våra fönster att komma hit och på plats bedöma om de anser att monteringen uppfyller deras krav för att kunna ge garanti på fönsterna. Vi har i skrivande stund inte fått något svar på om de är villiga att göra det.

Fönsteringenjören tog på sig att åtgärda en del brister på putsningen som finns i besiktningsprotokollet men vi fick ingen exakt tidsplan för det. Tyvärr är läget mycket låst och föreningen kan i det här läget inte göra så mycket då lagar och regler inte tillåter det. Initiativet ligger märkligt nog hos entreprenören som så här långt sagt nej till både erbjudande om överbesiktning och en uppgörelse där föreningen går in och åtgärdar bister och räknar av det mot det belopp som vi håller inne. Vår möjlighet att bryta dödläget tycks vara att göra det hela till en rättslig tvist men de vill vi fortfarande undvika med tanke på de kostnader, resurser och tid från oss i styrelsen det skulle innebära.

Garantiarbete balkonger

Arbetet med att åtgärda de brister på balkongerna som återstår skjuts upp från i höst till någon gång i vår.

Fönsterputs trapphus

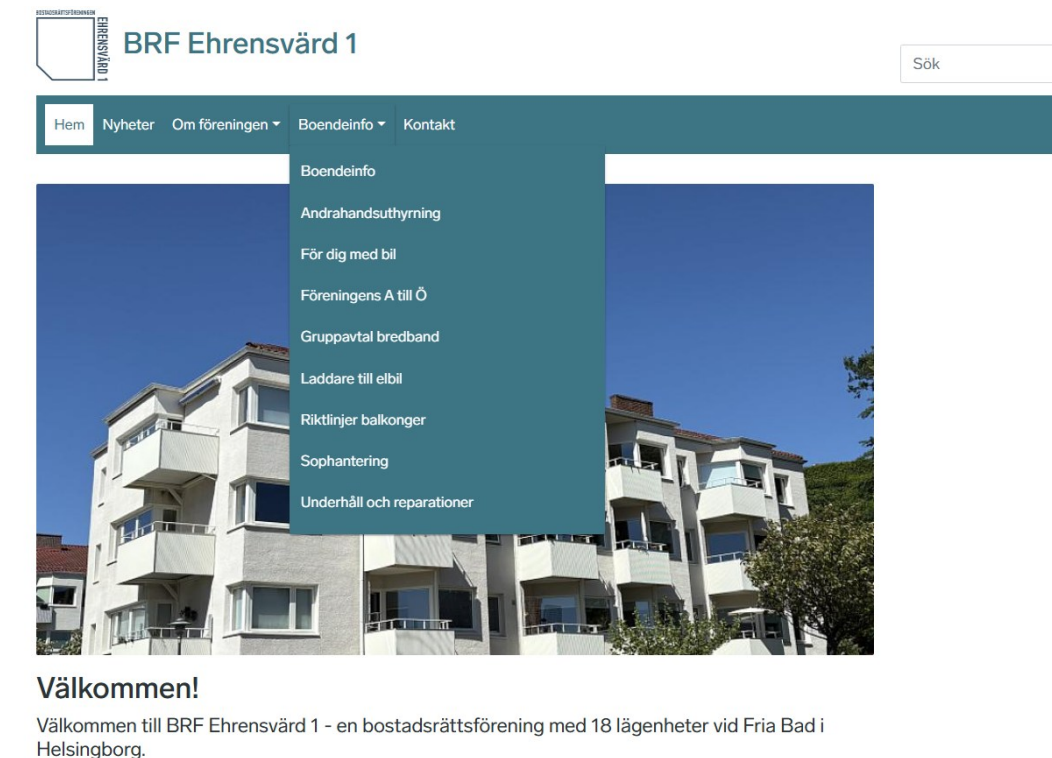
Inom kort kommer fönsterna i trapphusen bli putsade från utsidan.

Dörrmattor i trapphus

Vi har sett att det har lagts ut ett fåtal entrémattor i trapphusen. Våra nya dörrar går utåt, bl.a för att göra det möjligt att ha en matta innanför dörren.

Enligt lagen om skydd mot olyckor ska både fastighetsägare och boende "vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand". Det innebär bland annat att inget brännbart material ska förvaras i trapphuset. Ni som har mattor utanför dörren, dessa måste placeras inne i lägenhete.

På vår hemsida: <https://brfrehrensvard1.bostadsratterna.se> har vi samlat blandad information om vår förening. Saknar ni någon information, sänd en mail med vad ni tycker saknas, så tittar vi på det.



Välkommen!

Välkommen till BRF Ehrensvärd 1 - en bostadsrättsförening med 18 lägenheter vid Fria Bad i Helsingborg.

Lägenhetsbyte och ny medlem

Framåt jul och nyår kommer vi ha lite omflyttning i föreningen. Anna Norén lämnar föreningen och flyttar till ny lägenhet i grannskapet. Hennes lägenhet kommer Håkan Eilard överta, som redan bor här. Vi hälsar även Ann Lannefors välkommen tillbaka i vår förening. Anne övertar sin "gamla" lägenhet igen, nu när Håkan flyttar in i Annas. In- och utflyttningar sker kring jul och nyår men vi vill redan nu önska Anna lycka till med sitt nya boende och hälsar Ann välkommen tillbaka.

Samfälligheten har städdag

Som ni kanske sett vid entredörrarna håller Samfälligheten städdag den 19 september. Det är primärt häcken mot Drottninggatan som skall åtgärdas. Alla boende i området är välkomna med en hjälpende hand.